

CASA DI CURA IGEA - S.P.A.

Capitale Sociale Euro 10.803.000,00 i.v.

Sede Legale 20129 Milano (MI) via Marcona 69

Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 0203176 015 6

Camera di Commercio di Milano R.E.A. 111.920

BILANCIO dell'ESERCIZIO CHIUSO

AL 31 DICEMBRE 2023

(valori espressi in unità di Euro)

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

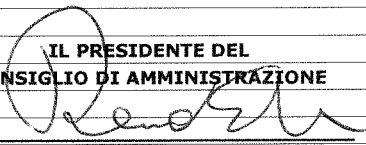
	31/12/2023	31/12/2022
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
crediti verso soci per versamenti dovuti e già richiamati	-	-
crediti verso soci per versamenti dovuti e non richiamati	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - immobilizzazioni immateriali		
1) costi impianto e ampliamento		
costi di impianto e di ampliamento	143.283	88.559
fondo amm.to costi di impianto e di ampliamento	- 97.984	- 26.568
Totale costi di impianto e di ampliamento	45.299	61.991
2) costi di sviluppo		
costi di sviluppo	8.942.243	-
fondo amm.to costi di sviluppo	- 5.490.495	-
Totale costi di sviluppo	3.451.748	-
3) diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno		
diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
fondo amm.to diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
Totale diritti brevetto e di utilizzo opere ingegno	-	-
4) concessioni licenze marchi e diritti simili		
concessioni licenze marchi e diritti simili	1.699.574	1.548.717
fondo amm.to concessioni licenze marchi e diritti simili	- 1.657.705	- 1.532.625
Totale concessioni licenze marchi e diritti simili	41.869	16.092
5) avviamento		
avviamento	-	-
fondo amm.to avviamento	-	-
Totale avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
in corso	-	-
acconti	153.906	10.861
Totale immobilizzazioni in corso e acconti	153.906	10.861
7) altre		
altre	1.307.596	1.121.592
fondo amm.to altre	- 813.087	- 645.079
Totale altre	494.509	476.513
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	4.187.330	565.458
II - immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati		
terreni e fabbricati	188.648.211	78.274.661
fondo amm.to terreni e fabbricati	- 31.658.706	- 23.537.350
Totale terreni e fabbricati	156.989.505	54.737.311
2) impianti e macchinario		
impianti e macchinario	39.400.471	22.340.518
fondo amm.to impianti e macchinario	- 28.424.409	- 17.816.338
Totale impianti e macchinario	10.976.062	4.524.181
3) attrezzature industriali e commerciali		
attrezzature industriali e commerciali	377.304	148.774
fondo amm.to attrezzature industriali e commerciali	- 373.143	- 146.893
Totale attrezzature industriali e commerciali	4.161	1.881

4) altri beni				
	altri beni		7.086.137	4.134.320
	fondo amm.to altri beni	-	6.577.603	3.986.351
	Totale altri beni		508.534	147.969
5) immobilizzazioni in corso e acconti				
	in corso		50.294	-
	acconti		82.760	203.806
	Totale immobilizzazioni in corso e acconti		133.054	203.806
Totale immobilizzazioni materiali (II)			168.611.316	59.615.148
III - immobilizzazioni finanziarie				
1) partecipazioni in:				
	a) imprese controllate		5.576.774	103.187.419
	b) imprese collegate		-	-
	c) imprese controllanti		-	-
	d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-
	d bis) altre imprese		156.946	2.582
	Totale partecipazioni (1)		5.733.719	103.190.002
2) crediti:				
	a) verso imprese controllate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese controllate (a)		-	-
	b) verso imprese collegate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese collegate (b)		-	-
	c) verso imprese controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese controllanti (c)		-	-
	d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale verso imprese controllate dalle controllanti (d)		-	-
	d bis) verso altri			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale verso altri (d bis)		-	-
	Totale crediti (2)		-	-
	3) altri titoli;		-	-
	4) strumenti finanziari derivati attivi		13.719	43.842
	Totale immobilizzazioni finanziarie (III)		5.747.439	103.233.843
	Totale immobilizzazioni (B)		178.546.085	163.414.448
C) Attivo circolante				
I - Rimanenze				
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo		1.621.976	1.230.449
	2) prodotti in in corso di lavorazione e semilavorati		-	-
	3) lavori in corso su ordinazione		-	-
	4) prodotti finiti e merci		-	-
	5) acconti		-	-
	Totale rimanenze (I)		1.621.976	1.230.449
II - Crediti				
	1) verso clienti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		6.229.403	5.868.725
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso clienti (1)		6.229.403	5.868.725
	2) verso imprese controllate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		1.423.734	4.634.434
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese controllate (2)		1.423.734	4.634.434
	3) verso imprese collegate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese collegate (3)		-	-
	4) verso controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo		-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo		-	-
	Totale crediti verso imprese controllanti (4)		-	-

5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale verso imprese controllate da controllanti (5)	-	-
5 bis) crediti tributari			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.950.690	2.284.270
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	381.027	242.538
	Totale crediti tributari (5 bis)	4.331.717	2.526.808
5 ter) imposte anticipate			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.020.247	1.359.404
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	3.130.124	1.611.360
	Totale imposte anticipate (5 ter)	5.150.371	2.970.764
5 quater) verso altri			
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	94.506	69.452
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	10.599	3.821
	Totale crediti verso altri (5 quater)	105.105	73.274
	Totale crediti (II)	17.240.330	16.074.005
III - Attività finanziarie non immobilizzate			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	3 bis) partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	6) altri titoli	-	-
	Totale attività finanziarie non immobilizzate (III)	-	-
IV - Disponibilità liquide			
	1) depositi bancari e postali	34.930	23.975
	2) assegni	-	-
	3) danaro e valori in cassa	6.783	5.085
	Totale disponibilità liquide (IV)	41.713	29.059
	Totale attivo circolante (C)	18.904.019	17.333.514
D) Ratei e risconti attivi			
	1) ratei attivi	-	-
	2) risconti attivi	1.350.677	542.688
	Totale ratei e risconti attivi (D)	1.350.677	542.688
	TOTALE ATTIVO	198.800.781	181.290.650
PASSIVO			
		<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
A) Patrimonio netto			
I	Capitale	10.803.000	10.803.000
II	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
III	Riserve di rivalutazione		
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 576/1975 Visentini 1^	28.661	28.661
	FONDO RIVALUTAZIONE LEGGE 72/1983 Visentini bis	191.412	191.412
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 413/1991	114.835	114.835
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 342/2000	846.156	846.156
	RISERVA RIVALUTAZIONE D.L. 185/2008	31.395.251	31.395.251
	RISERVA RIVALUTAZIONE LEGGE 126/2020	32.724.362	32.724.362
	Totale riserve di rivalutazione (III)	65.300.677	65.300.677
IV	Riserva legale	1.699.667	1.555.895
V	Riserve statutarie	-	-
VI	Altre riserve		
	RISERVA STRAORDINARIA	994.105	994.105
	ARROTONDAMENTO ALL'UNITA' DI EURO	- 3	- 3
	Totale altre riserve (VI)	994.102	994.102
VII	Riserva operazioni copertura flussi finanziari attesi	13.719	43.842
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	26.123.159	23.391.503
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	5.103.014	2.875.428
X	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	- 2.607.496	- 3.889.131
	Totale patrimonio netto (A)	107.429.842	101.075.315
B) Fondi per rischi e oneri			
	1) per trattamento di quiescenza e simili	-	-
	2) per imposte anche differite		
	per imposte	-	-
	per imposte differite	6.082.152	-

	Totale per imposte anche differite	6.082.152	-
	3) strumenti finanziari derivati passivi	-	-
	4) altri	472.740	808.430
	Totale fondi per rischi e oneri (B)	6.554.892	808.430
	C) Trattamento fine rapporto lavoro subordinato	1.108.088	1.101.249
	D) Debiti		
	1) obbligazioni		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale obbligazioni (1)	-	-
	2) obbligazioni convertibili		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale obbligazioni convertibili (2)	-	-
	3) debiti verso soci per finanziamenti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	-	-
	4) debiti verso banche		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	24.672.867	24.246.960
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	9.848.451	3.101.159
	Totale debiti verso banche (4)	34.521.318	27.348.119
	5) debiti verso altri finanziatori		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso altri finanziatori (5)	-	-
	6) acconti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	64.854	716.096
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale acconti (6)	64.854	716.096
	7) debiti verso fornitori		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	7.336.899	4.019.224
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso fornitori (7)	7.336.899	4.019.224
	8) debiti rappresentati da titoli di credito		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti rappresentati da titoli di credito (8)	-	-
	9) debiti verso imprese controllate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	22.711.246	25.612.616
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	11.159.963	15.559.963
	Totale debiti verso imprese controllate (9)	33.871.209	41.172.578
	10) debiti verso imprese collegate		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso imprese collegate (10)	-	-
	11) debiti verso controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso controllanti (11)	-	-
	11 bis) debiti verso imprese controllate da controllanti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso controllate da controllanti (11 bis)	-	-
	12) debiti tributari		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.085.202	2.026.538
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti tributari (12)	2.085.202	2.026.538
	13) debiti verso istituti di previdenza sociale		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.125.059	606.865
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale debiti verso istituti di previdenza sociale (13)	1.125.059	606.865
	14) altri debiti		
	importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.003.887	1.319.249
	importi esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale altri debiti (14)	2.003.887	1.319.249
	Totale debiti (D)	81.008.428	77.208.669
	E) Ratei e risconti e aggio su prestiti		

1) ratei passivi	115.222	9.293
2) risconti passivi	2.584.308	1.087.694
Totale ratei e risconti passivi (E)	2.699.530	1.096.987
TOTALE PASSIVO	198.800.781	181.290.650
<u>CONTO ECONOMICO</u>		
	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	57.469.698	35.841.142
2) variazioni prodotti in lavorazione semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.729.692	-
5) altri ricavi e proventi e contributi in conto esercizio		
altri ricavi e proventi	1.632.120	1.536.443
contributi in conto esercizio	2.515.604	845.156
Totale altri ricavi e proventi e contributi esercizio (5)	4.147.724	2.381.599
Totale valore della produzione (A)	63.347.114	38.222.741
B) Costi della produzione		
6) per materie prime sussidiarie di consumo e merci	8.925.911	5.861.307
7) per servizi	21.400.441	14.861.327
8) per godimento di beni di terzi	960.532	836.722
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.602.408	8.049.942
b) oneri sociali	4.664.724	2.490.421
c) trattamento di fine rapporto	1.049.013	676.156
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	711.674	417.612
Totale costi per il personale (9)	21.027.819	11.634.131
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.003.131	161.931
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.217.228	3.214.428
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazione crediti circolante e disponibilità liquide	33.710	22.642
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	8.254.069	3.399.001
11) variazioni materie prime sussidiarie consumo merci	-	332.070
12) accantonamenti per rischi	100.000	220.000
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.630.237	335.816
Totale costi della produzione (B)	62.128.557	36.816.234
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	1.218.557	1.406.507
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da partecipazioni in imprese controllate	5.280.000	1.980.000
da partecipazioni in imprese collegate	-	-
da partecipazioni in imprese controllanti	-	-
da partecipazioni in imprese controllate da controllanti	-	-
da partecipazioni in altre imprese	5.000	10.000
Totale proventi da partecipazioni (15)	5.285.000	1.990.000
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da crediti verso imprese controllate	-	-
da crediti verso imprese collegate	-	-
da crediti verso imprese controllanti	-	-
da crediti verso imprese controllate da controllanti	-	-
da crediti verso altre imprese	-	-
Totale proventi da crediti immobilizzati (a)	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni non partecipativi	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante non partecipativi	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese controllate da controllanti	-	-
da altre imprese e da terzi	33.771	5
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	33.771	5
Totale altri proventi finanziari (16)	33.771	5
17) interessi e altri oneri finanziari		

	verso imprese controllate	227.574	160.432
	verso imprese collegate	-	-
	verso imprese controllanti	-	-
	verso altre imprese e verso terzi	1.796.522	440.218
	17 bis) utili e perdite su cambi		
	utili su cambi (-)	-	-
	perdite su cambi	-	-
	Totale interessi e altri oneri finanziari (17+/-17bis)	2.024.097	600.650
	Totale proventi e oneri finanziari (15+16+17+/-17bis) (C)	3.294.675	1.389.355
	D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
	18) rivalutazioni		
	a) di partecipazioni	-	-
	b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipative	-	-
	c) di titoli del circolante non partecipativi	-	-
	d) di strumenti finanziari derivati	-	-
	Totale rivalutazioni (18)	-	-
	19) svalutazioni		
	a) di partecipazioni	-	-
	b) di immobilizzazioni finanziarie non partecipative	-	-
	c) di titoli del circolante non partecipativi	-	-
	d) di strumenti finanziari derivati	-	-
	Totale svalutazioni (19)	-	-
	Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (18-19) (D)	-	-
	Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	4.513.232	2.795.862
	20) imposte reddito d'esercizio correnti differite anticipate		
	imposte correnti	239.587	274.847
	imposte differite	- 84.215	-
	imposte anticipate	- 745.154	- 354.413
	Totale imposte sul reddito dell'esercizio (20)	- 589.782	- 79.566
	21) utile (perdita) dell'esercizio	5.103.014	2.875.428
Milano, 23 maggio 2024			
<p>IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>  <p>RENZO ERBA</p>			